**Załącznik nr 9** do Zaproszenia do składania ofert

**UMOWA NAJMU**

zawarta w dniu ………..………. 2025 r., pomiędzy:

**Zakłady Mechaniczne „Tarnów” Spółka Akcyjna** z siedzibą w Tarnowie,
ul. Kochanowskiego 30, 33-100 Tarnów, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000036320, której dokumentacja przechowywana jest w Sądzie Rejonowym dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, posiadającą numery NIP: 873-000-68-35, REGON: 850323251, BDO: 000011056, kapitał zakładowy 32.173.350,00 zł (wpłacony w całości), posiadającą status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych, należąca do grupy spółek - Grupy PGZ, którą reprezentują:

1. ………………. - ……………………..

2. ………………. - ……………………..

- zwaną w dalszej treści umowy **Wynajmującym**,

a

………………………………………………………………………………………………………….

………………………………………………………………………………………………………….
którą reprezentują:

1. …………………………………………………..

- zwaną w dalszej treści umowy **Najemcą**,

- łącznie zwanymi dalej **Stronami**, a każda z osobna **Stroną**

Podstawą niniejszej umowy jest postępowanie nr ………………………………. z dnia ……………… 2025 r. przeprowadzone przez Wynajmującego, według procedury wewnętrznej Wynajmującego.

**§ 1**

1. Wynajmujący oświadcza, że:
2. jest jedynym właścicielem i jedynym dysponentem budynku położonego
w Tarnowie przy ul. Kochanowskiego 30, dla której Sąd Rejonowy
w Tarnowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, w którym jest zlokalizowana powierzchnia określona w § 2 Umowy jako **„Przedmiot Najmu”**, przeznaczona do wynajmu,
3. jego prawo do dysponowania Przedmiotem Najmu nie jest w jakikolwiek sposób ograniczone prawami i roszczeniami osób trzecich;
4. Przedmiot Najmu ma zapewniony sprawny dostęp do wszelkich mediów niezbędnych do eksploatowania Przedmiotu Najmu w zakresie wynikającym z Umowy, tj. doprowadzenie wody i odbiór ścieków, energia elektryczna, ogrzewanie.

**§ 2**

Użyte w niniejszej umowie określenia oznaczają:

1. **Budynek** – budynek administracyjny nr 7 zlokalizowany na nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 1.
2. **Przedmiot Najmu** – powierzchnia w Budynku oddana Najemcy do wyłącznego używania na warunkach niniejszej Umowy, obejmująca:
	1. Pomieszczenie kuchenne o powierzchni: 7,42 m2
	2. Pomieszczenie kuchenne pomocnicze: 5,39 m2
	3. Przylegający do pomieszczeń obszar do wydawania posiłków (tzw. Bar) 12,14 m2
	4. Pomieszczenie szatniowe 2,28 m2
	5. Pomieszczenie gospodarcze 3,88 m2
	6. Komunikacja (przedsionek) 4,30 m2
	7. Toalety 3,30 m2
	8. Pomieszczenie konsumenckie (jadalnia) o powierzchni 125 m2

**§ 3**

1. Wynajmujący oddaje Przedmiot Najmu z przeznaczeniem na prowadzenie
w nim **działalności gastronomicznej o profilu stołówka pracownicza**
z wyłączeniem sprzedaży alkoholu i tylko w takim charakterze może on być przez Najemcę wykorzystywany.
2. Najemca zobowiązuje się, że w okresie trwania najmu działalność, o której mowa w ust. 1 powyżej będzie prowadzona zgodnie z zasadami określonymi w postepowaniu, o którym mowa w preambule Umowy, które stanowią **Załącznik nr 1** do Umowy.
3. Najemca zobowiązuje się, że działalność prowadzona w Przedmiocie Najmu nie będzie w sposób nadmierny zakłócała działalności zakładu Wynajmującego.

**§ 4**

1. Wynajmujący udostępnia Najemcy Przedmiot Najmu, a Najemca przejmuje go w stanie istniejącym z uwzględnieniem zobowiązań dotyczących adaptacji
i wyposażenia, które ma wykonać Najemca, a które opisane są w **Załączniku nr 1** o Umowy.
2. Wszelkie nakłady na Przedmiot Najmu Najemca czyni na własny koszt i ryzyko,
bez prawa żądania zwrotu wartości nakładów od Wynajmującego. Po zakończeniu Okresu Najmu, Najemca zostawi nakłady wykonane w obiekcie obcym, a Wynajmujący je przyjmie, pod warunkiem, że nakłady były wykonane za zgodą Wynajmującego.

**§ 5**

1. Umowa Najmu wchodzi w życie w dniu jej podpisania. Umowa zostaje zawarta na czas **nieokreślony**.
2. Każda ze Stron może rozwiązać niniejszą Umowę za 3-miesięcznym wypowiedzeniem, za skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
3. Wynajmujący może wypowiedzieć Umowę Najmu bez zachowania terminu wypowiedzenia:
4. gdy najemca nie prowadzi w Przedmiocie Najmu działalności zgodnie
z wymaganiami określonymi w **Załączniku nr 1,** a Wynajmujący uprzedził o tym Najemcę na piśmie, wyznaczając mu 14 dniowy termin do dostosowania swojej działalności do przedmiotowych wymagań, a Najemca dalej prowadził działalność niezgodnie z przedmiotowymi wymaganiami;
5. gdy Najemca dopuszcza się zwłoki z zapłatą Czynszu lub opłaty eksploatacyjnej co najmniej za jeden pełen okres płatności, a Wynajmujący uprzedził Najemcę na piśmie doręczając pismo do siedziby Najemcy, udzielając mu dodatkowego terminu miesięcznego do zapłaty zaległego Czynszu i pomimo wyznaczenia dodatkowego terminu miesięcznego nadal zalega z zapłatą;
6. gdy wobec Najemcy zostanie ogłoszona upadłość lub gdy rozpocznie się likwidacja spółki Najemcy, które to czynności mogłyby powodować niewypłacalność Najemcy;
7. Umowa wygasa w przypadku stwierdzenia przez właściwy organ nadzoru budowlanego, w formie ostatecznej decyzji, że zachodzi potrzeba opróżnienia w całości lub w części budynku.

**§ 6**

1. Wynajmujący zobowiązuje się przekazać protokolarnie Przedmiot Najmu Najemcy do dnia ……………………..
2. Wynajmujący zawiadomi Najemcę o terminie przekazania Przedmiotu Najmu
na co najmniej 3 dni przed terminem przekazania.
3. Najemca jest zobowiązany do przejęcia Przedmiotu Najmu w wyznaczonym przez Wynajmującego terminie. Nieusprawiedliwione niestawiennictwo Najemcy upoważnia Wynajmującego do dokonania jednostronnego przekazania, które będzie dla Najemcy wiążące i wywoływać będzie skutki określone w Umowie.
4. W dniu przekazania Przedmiotu Najmu sporządza się odpowiedni Protokół zdawczo-odbiorczy.
5. Występujące w czasie przekazania wszelkie drobne usterki, których usuwanie
nie wpłynie na prowadzenie działalności ze strony Najemcy, zostaną usunięte przez Wynajmującego w możliwie najszybszym terminie, jednak nie dłuższym niż 7 dni. W przypadku, gdy w celu przeprowadzenia naprawy, naprawy awaryjnej lub wymiany urządzeń konieczne jest wytworzenie lub nabycie urządzeń lub części, czas naprawy lub wymiany powiększony będzie o czas niezbędny do wytworzenia lub nabycia części lub urządzeń.

**§ 7**

1. Wynajmujący dołoży starań, aby wszelkie przeglądy, naprawy, konserwacje
lub wymiany urządzeń będące w obowiązkach Wynajmującego wykonywać w czasie i w sposób dogodny dla Najemcy, po uprzednim pisemnym uzgodnieniu z Najemcą terminu wykonania wymienionych prac. Forma pisemna nie dotyczy napraw awaryjnych. Każdorazowo naprawy (w tym naprawy awaryjne) oraz wymiany urządzeń będą przeprowadzane w możliwie najkrótszym terminie, nie dłuższym jednak niż 14 dni kalendarzowych. W przypadku, gdy w celu przeprowadzenia naprawy, naprawy awaryjnej lub wymiany urządzeń konieczne jest wytworzenie lub nabycie urządzeń lub części, czas naprawy lub wymiany powiększony będzie o czas niezbędny do wytworzenia lub nabycia części lub urządzeń. W wypadku, gdy konieczność dokonania przeglądu, naprawy, konserwacji lub wymiany urządzeń jest następstwem działań samego Najemcy oraz/lub pracowników, dostawców, klientów lub którejkolwiek innej osoby związanej z Najemcą, w takiej sytuacji wszelkie koszty obciążą Najemcę.
2. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za brak energii elektrycznej, centralnego ogrzewania oraz zimnej lub ciepłej wody, jeżeli taki brak jest następstwem siły wyższej, bądź wynika z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań odpowiednich przedsiębiorstw zapewniających te świadczenia z przyczyn leżących po stronie tych przedsiębiorstw.

**§ 8**

Wynajmujący wyraża zgodę na:

1. ustawienie ruchomej i widocznej dla wchodzących do budynku pracowników oferty przy biurze przepustek w Budynku – projekt uzgodnienia między Stronami;
2. w sposób uzgodniony pomiędzy Stronami, umieszczenie w holu głównym budynku na drodze do Przedmiotu Najmu informacji wraz
z kierunkowskazem prowadzącym do bufetu pracowniczego;
3. korzystanie przez Najemcę, Gości i Klientów z toalet przylegających do Przedmiotu Najmu;

**§ 9**

1. Najemca uzyska wszelkie niezbędne do prowadzenia jego działalności zgody, decyzje i wymagane przepisami prawa pozwolenia i dokumenty.
2. Najemca zobowiązuje się we własnym zakresie zapewnić zagospodarowanie odpadów z działalności prowadzonej przez niego na Przedmiocie Najmu, w tym odpadów komunalnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami, zwłaszcza zgodnie z ustawą o odpadach. Na żądanie Najemcy Wynajmujący wyznaczy Najemcy w Trybie Roboczym miejsce do ustawienia pojemników na przedmiotowe odpady na terenie Zakładu Wynajmującego, a ich odbiór przez uprawniony podmiot, z którym Najemca zawrze umowę, będzie możliwy przy uwzględnieniu zapisów instrukcji, o której mowa w ust. 3 pkt 2) poniżej.
3. Najemca zobowiązuje się przestrzegać obowiązujących na terenie zakładu Wynajmującego:
4. Instrukcji ruchu osobowego i samochodowego w Zakładach Mechanicznych „Tarnów” S.A.;
5. Instrukcji ruchu materiałowo-towarowego na zewnątrz i do Zakładów Mechanicznych „Tarnów” S.A.;
6. Zapisów Artykułu 7 „Wymagania Środowiskowe” Ogólnych Warunków Dostaw (OWD) w Zakładach Mechanicznych „Tarnów” S.A.;

- które zostały udostępnione Najemcy i z którymi zapoznał się przed zawarciem niniejszej Umowy. W przypadku zmiany przedmiotowych regulacji wewnętrznych, Wynajmujący zobowiązuje się niezwłocznie poinformować Najemcę o zmianie w Trybie Roboczym, przesyłając nowe regulacje. Najemca jest zobowiązany stosować się do tych zmienionych regulacji lub wypowiedzieć Umowę w terminie 7 dni od dnia przekazania mu informacji o nowych regulacjach.

1. Najemca zobowiązuje się nie wprowadzać do kanalizacji na terenie zakładu Wynajmującego
2. odpadów stałych, które mogą powodować zmniejszenie przepustowości przewodów kanalizacyjnych, a w szczególności żwiru, piasku, popiołu, szkła, wytłoczyn, drożdży, szczeciny, ścinków skór, tekstyliów, włókien, nawet jeżeli znajdują się one w stanie rozdrobnionym, resztek żywności itp.
3. odpadów płynnych niemieszających się z wodą, a w szczególności sztucznych żywic, lakierów, mas bitumicznych, smół i ich emulsji, mieszanin cementowych, zużytych olejów,
4. substancji palnych i wybuchowych, których punkt zapłonu znajduje się w temperaturze poniżej 85°C, a w szczególności benzyn, nafty, oleju opałowego, karbidu, trójnitrotoluenu,
5. substancji żrących i toksycznych, a w szczególności mocnych kwasów i zasad, formaliny, siarczków, cyjanków oraz roztworów amoniaku, siarkowodoru i cyjanowodoru,
6. odpadów i ścieków z hodowli zwierząt, a w szczególności gnojówki, gnojowicy, obornika, ścieków z kiszonek,
7. ścieków zawierających chorobotwórcze drobnoustroje pochodzące z:
	1. obiektów, w których są leczeni chorzy na choroby zakaźne,
	2. stacji krwiodawstwa,
	3. zakładów leczniczych dla zwierząt, w których zwierzęta są leczone stacjonarnie na choroby zakaźne,
	4. laboratoriów prowadzących badania z materiałem zakaźnym pochodzącym od zwierząt.
8. Sprzątanie pomieszczeń, konserwacja urządzeń technicznych wyposażenia kuchni (w szczególności okresowe – raz w roku – mycie kanałów wentylacyjnych w kuchni oraz przeprowadzanie deratyzacji i dezynsekcji Przedmiotu Najmu zgodnie z obowiązującymi przepisami) i drobne naprawy bieżące w Przedmiocie Najmu obciążają Najemcę. W razie niewykonania tych obowiązków przez Najemcę, Wynajmujący może wykonać je zastępczo na koszt i ryzyko Najemcy, po uprzednim pisemnym wezwaniu określającym termin wykonania robót.
9. Najemca zobowiązuje się:
10. używać pomieszczeń będących Przedmiotem Najmu zgodnie z ich przeznaczeniem, określonym niniejszą Umową,
11. nie dokonywać bez zgody Wynajmującego żadnych prac adaptacyjnych
(z pominięciem zgód, które zostały wydane w treści niniejszej Umowy),
a w szczególności prac naruszających substancję budynku bądź jakichkolwiek zmian instalacji technicznych, przy czym Wynajmujący nie może bez uzasadnionych przyczyn odmówić zgody na ww. prace adaptacyjne.
12. przeprowadzać naprawy i konserwacje urządzeń stanowiących własność Wynajmującego, a znajdujących się na powierzchni najmu: zlewozmywaków, baterii, urządzeń technologii kuchni, osprzętu instalacji elektrycznej i ogrzewania na terenie Przedmiotu Najmu po uprzednim pisemnym uzgodnieniu zakresu i sposobu wykonania prac z Wynajmującym; po uzyskaniu akceptacji Wynajmującego Najemca ma prawo zastąpić na swój koszt urządzenia znajdujące się w Przedmiocie Najmu, w tym urządzenia technologii kuchni; zużyty sprzęt po dokonaniu protokolarnego odbioru zostanie odebrany przez Wynajmującego,
13. do wykonywania konserwacji i drobnych napraw: podłóg i posadzek, przewodów odpływowych urządzeń sanitarnych aż do pionów zbiorczych, jednakże nie dalej jak granice Przedmiotu Najmu (w tym niezwłocznego usuwania niedrożności w tych przewodach) oraz napraw uszkodzeń tynków ścian i sufitów, malowania lub tapetowania.
14. niezwłocznie powiadamiać Wynajmującego o powstałych awariach,
a zwłaszcza instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej, elektrycznej, wentylacji i centralnego ogrzewania,
15. zapewnić Wynajmującemu niezbędny dostęp do Przedmiotu Najmu w celu dokonywania napraw za uprzednim powiadomieniem przez Wynajmującego,
16. zawrzeć umowy ubezpieczenia określone w § 10 ust. 2.
17. przestrzegać na terenie zakładu Wynajmującego przepisów ustawy prawo o ruchu drogowym oraz nie wjeżdżać na ten teren pojazdami posiadającymi wycieki substancji np. paliwo, olej napędowy i inne substancje a także mieszaniny niebezpieczne. Wszelkie ewentualne wycieki, o których mowa powyżej Najemca zobowiązuje się niezwłocznie usunąć na własny koszt. W przeciwnym wypadku zostaną usunięte przez Wynajmującego lub podmioty trzecie na koszt i odpowiedzialność Najemcy.
18. Najemca jest odpowiedzialny za pogorszenie stanu Przedmiotu Najmu poza granice normalnego zużycia. Koszty napraw szkód powstałych z winy Najemcy obciążać będą Najemcę.
19. Wynajmujący może przeprowadzać doraźne sprawdzenia stanu Przedmiotu Najmu, a w przypadkach awaryjnych ma prawo do natychmiastowego wejścia do Przedmiotu Najmu z obowiązkiem zabezpieczenia pomieszczeń, sporządzenia komisyjnego protokołu i powiadomienia Najemcy.
20. Za działania i zaniechania osób, które przebywają w Przedmiocie Najmu, Najemca odpowiada na zasadach przewidzianych w Kodeksie cywilnym.

**§ 10**

1. Wynajmujący oświadcza, że:
2. budynek jest ubezpieczony od ognia i innych zdarzeń losowych;
3. Wynajmujący jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej przez Wynajmującego działalności.
4. Najemca ubezpieczy się od odpowiedzialności cywilnej, natomiast swoje mienie znajdujące się w Przedmiocie Najmu, a także przedmioty, urządzenia
i wyposażenie, które nie stanowią części składowej Przedmiotu Najmu, ubezpieczy od ognia i kradzieży, przy czym Najemca wedle swego uznania zdecyduje, które elementy jego mienia zostaną ubezpieczone od ognia
i kradzieży. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za szkody w mieniu Najemcy.

**§ 11**

1. Najemca będzie uiszczał na rzecz Wynajmującego czynsz najmu w wysokości ………………………………………… netto. Czynsz ten będzie powiększany
o należny podatek od towarów i usług zgodnie ze stawką tego podatku obowiązującą w momencie powstania obowiązku podatkowego.
2. Czynsz najmu Najemca będzie uiszczał z góry, począwszy od dnia protokolarnego przekazania Przedmiotu Najmuw terminie 14 dni od otrzymania faktury przez Najemcę na rachunek Wynajmującego numer \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, który będzie również wskazywany w wystawianych faktura VAT. Wynajmujący będzie wystawiał Najemcy miesięczne faktury w terminie do 5 dnia miesiąca, za który ma być płacony Czynsz. Wynajmujący jest upoważniony do wystawienia faktury VAT
w formie elektronicznej bez podpisu Wynajmującego.
3. Niezależnie od Czynszu Najemca płacić będzie Wynajmującemu opłaty eksploatacyjne za:
	1. **Energię elektryczną** – wg wskazań sublicznika przydzielonego do Przedmiotu Najmu, na podstawie aktualnej stawki miesięcznej za 1 kWh
	w formie tzw. refaktury przedmiotowych kosztów, które zobowiązany jest ponieść Wynajmujący;
	2. **Wodę i ścieki** - wg wskazań sublicznika przydzielonego do Przedmiotu Najmu na podstawie aktualnej stawki miesięcznej za 1 m3 korzystania z tych mediów, w formie tzw. refaktury przedmiotowych kosztów, które zobowiązany jest ponieść Wynajmujący;
	3. **Ogrzewanie centralne** – wg aktualnej stawki miesięcznej za 1m2 za cała powierzchnię Przedmiotu Najmu, w formie tzw. refaktury przedmiotowych kosztów, które zobowiązany jest ponieść Wynajmujący;
4. Opłaty eksploatacyjne Najemca będzie uiszczał na podstawie odrębnych faktur lub not obciążeniowych w wysokości kosztów faktycznie ponoszonych przez Wynajmującego w terminie 14 dni od dnia doręczenia faktury lub noty obciążeniowej na numer rachunku bankowego wskazany w ust. 2 powyżej.
5. W każdym wypadku wygaśnięcia lub rozwiązania Umowy, Czynsz należny za miesiąc, w którym nastąpiło rozwiązanie lub wygaśnięcie Umowy będzie naliczany i płatny proporcjonalnie do ilości dni tego miesiąca, licząc od pierwszego dnia miesiąca do dnia, w którym nastąpiło wygaśnięcie lub rozwiązanie Umowy. Również w wypadku, gdy Przedmiot Najmu zostanie wydany nie w pierwszym dniu danego miesiąca, Czynsz najmu należny za miesiąc, w którym nastąpiło wydanie Przedmiotu Najmu, będzie naliczany
i płatny proporcjonalnie do ilości dni tego miesiąca licząc od dnia wydania Przedmiotu Najmu do ostatniego dnia tego miesiąca.
6. Wysokość Czynszu miesięcznego ulegać będzie zmianie w stopniu odpowiadającym średniorocznemu wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w roku, poczynając od wskaźnika w roku 2026
w stosunku do 2025 roku. Zmiany te będą następować od miesiąca następującego po miesiącu, w którym wskaźnik ten został ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”.
7. W razie opóźnienia Najemcy z zapłatą należności wynikających z niniejszej Umowy Najmu, Wynajmującemu przysługują odsetki ustawowe za czas opóźnienia.
8. W przypadku nieopuszczenia Przedmiotu Najmu z chwilą wygaśnięcia Umowy Najemca będzie uiszczał, oprócz kosztów eksploatacji wymienionych w ust. 3, wynagrodzenie za korzystanie z Przedmiotu Najmu bez tytułu prawnego w wysokości dwukrotnego Czynszu za każdy miesiąc.

**§ 12**

1. Po zakończeniu Najmu Najemca obowiązany jest do zwrotu Przedmiotu Najmu w stanie z daty przekazania z uwzględnieniem prac adaptacyjnych wykonanych przez Najemcę zgodnie z Umową oraz normalnego zużycia będącego następstwem prawidłowego używania.
2. Przy wydawaniu Przedmiotu Najmu Strony sporządzą pisemny protokół określający stan Przedmiotu Najmu i urządzeń w nim się znajdujących,
a stanowiących własność Wynajmującego.
3. Najemca zobowiązany jest:
4. usunąć z Przedmiotu Najmu rzeczy stanowiące jego własność,
5. posprzątać Przedmiot Najmu,
6. dokonać napraw wszelkich uszkodzeń zaistniałych w Przedmiocie Najmu,
nie dotyczy to napraw i zmian wynikających z normalnego zużycia Przedmiotu Najmu.
7. Najemca może za zgodą Wynajmującego odstąpić od wykonania obowiązków określonych w ust. 3 pod warunkiem pokrycia kosztów dokonania czynności obciążających Najemcę.

**§ 13**

1. Za niewykonywanie lub nienależyte wykonywanie obowiązków wynikających
z Umowy Strony ponoszą odpowiedzialność na zasadach określonych w niniejszym rozdziale, a w sprawach tu nieuregulowanych – według przepisów Kodeks cywilnego.
2. Za uszkodzenie lub zniszczenie Przedmiotu Najmu, Powierzchni wspólnych
lub Budynku oraz urządzeń należących do Wynajmującego przez Najemcę lub jego klientów, należy się Wynajmującemu pełne odszkodowanie obejmujące koszt przywrócenia stanu poprzedniego.

**§ 14**

Najemca nie ma prawa do podnajmu lub oddawania w użyczenie Przedmiotu Najmu bez zgody Najemcy wyrażonej na piśmie.

**§ 15**

1. Każda ze Stron oświadcza, że jest administratorem danych osobowych pozyskanych od drugiej Strony w związku z realizacją Umowy, które obejmują w szczególności Imiona, Nazwiska, adresy e-mail, numery telefonów oraz stanowiska służbowe osób wykonujących w imieniu Strony niniejszą Umowę, jak również inne dane, które mogą zostać pozyskane w szczególności podczas przesyłania korespondencji e-mail pomiędzy tymi osobami.
2. Sprzedawca zobowiązuje się wykonać obowiązek informacyjny Kupującego względem osób, o których mowa w ust. 1 powyżej, przekazując osobom wskazanym przez Kupującego treść klauzuli informacyjnej, którą Kupujący
w tym celu w Trybie Roboczym przekaże Sprzedawcy oraz pozyskać potwierdzenie przekazania tych informacji na jednym egzemplarzu przedmiotowej klauzuli i niezwłocznie przekazać ten egzemplarz Kupującemu.
3. Kupujący zobowiązuje się wykonać obowiązek informacyjny Sprzedawcy względem osób, o których mowa w ust. 1 powyżej, przekazując osobom wskazanym przez Sprzedawcę treść klauzuli informacyjnej, którą Sprzedawca w tym celu w Trybie Roboczym przekaże Kupującemu oraz pozyskać potwierdzenie przekazania tych informacji na jednym egzemplarzu przedmiotowej klauzuli i niezwłocznie przekazać ten egzemplarz Sprzedawcy.
4. Uprawnieni i zobowiązani do wykonania w imieniu Stron obowiązków, o których mowa w ust. 2-3 powyżej są Koordynatorzy, o których mowa w §17 ust. 1 i 2.

**§ 16**

1. Wynajmujący wyznacza następujących Koordynatorów odpowiedzialnych za nadzór
i koordynację prac związanych z realizacją niniejszej Umowy:
2. ……………………, e-mail: ……………………… tel. ………………………………
3. ……………………, e-mail: ……………………… tel. ………………………………
4. Najemca wyznacza następujących Koordynatorów odpowiedzialnych za nadzór
i koordynację prac związanych z realizacją niniejszej Umowy:
5. ……………………, e-mail: ……………………… tel. ………………………………
6. ……………………, e-mail: ……………………… tel. ………………………………
7. Strony upoważniają Koordynatorów do wymiany informacji, dokonywania roboczych ustaleń dotyczących realizacji Umowy oraz sporządzania bieżących notatek, z uwzględnieniem zapisów Umowy. Czynności te wymagają formy dokumentowej, pod rygorem nieważności, w szczególności poprzez wymianę korespondencji elektronicznej z w/w adresów e-mail. Ustalenia te mogą być dokonywane pomiędzy jednym z Koordynatorów z każdej ze Stron i przesyłane jednocześnie do wiadomości pozostałych. Ustalenia te są wiążące, o ile żaden z pozostałych Koordynatorów nie wyrazi niezwłocznie sprzeciwu. W przypadku wyrażenia sprzeciwu przez jednego z Koordynatorów ostatecznie wiążące są ustalenia, co do których nie wyrażono sprzeciwu. Tryb ustaleń, o którym mowa w niniejszym ustępie, zwany jest w treści Umowy „**Trybem Roboczym**”.
8. Wskazani w ust. 1 Koordynatorzy Stron, działając łącznie są uprawnienia do podpisania protokołów, o których mowa w niniejszej Umowie, nie są jednak uprawnieni do żadnej zmiany Umowy.
9. Zmiana koordynatorów wskazanych w ust. 1 i 2 powyżej nie wymaga zmiany Umowy, lecz może nastąpić poprzez powiadomienie drugiej Strony, dokonane na piśmie pod rygorem nieważności, ze wskazaniem danych nowego Koordynatora w zakresie takim, jak podano w ust. 1 powyżej. Powiadomienie dla swej ważności musi być podpisane przez Stronę lub osoby uprawnione do reprezentacji Strony zgodnie z odrębnymi przepisami i jest skuteczne z chwilą doręczenia drugiej Stronie.

**§ 17**

1. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach – 1 egzemplarz
dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.
2. Wszelkie zmiany treści Umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.
3. W przypadku zmiany adresu Strony, Strona ta zobowiązana jest do poinformowania drugiej ze Stron listem poleconym o fakcie wystąpienia takiej zmiany. W przypadku niewykonania tego obowiązku Strona, która nie przekazała powyższej informacji, ponosi wszelkie tego konsekwencje, w tym zwłaszcza uznanie za skuteczne doręczenie wszelkich przesyłek skierowanych pod poprzedni adres.
4. Każde postanowienie niniejszej Umowy będzie w miarę możliwości interpretowane tak, by było skuteczne i ważne zgodnie z obowiązującym prawem, postanowienie tej Umowy będzie nieważne lub niewykonalne zgodnie z obowiązującym prawem, postanowienie takie będzie nieskuteczne tylko
w zakresie takiej nieważności lub niewykonalności i w zakresie dopuszczalnym przez prawo zostanie zastąpione postanowieniem, które możliwie dokładnie odda gospodarcze i prawne skutki postanowienia Umowy, łącznie ze wskazanym wyżej postanowieniem zastępczym, będą w dalszym ciągu obowiązywały i pozostaną w pełnej mocy i skuteczności.
5. W sprawach nieunormowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
6. Spory wynikające z realizacji Umowy lub z nią związane będą rozstrzygnięte przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
7. Niżej wskazane Załączniki stanowią integralna część niniejszej Umowy:

Załącznik nr 1 – Zasady prowadzenia działalności gastronomicznej o profilu stołówka pracownicza na terenie Zakładów Mechanicznych „Tarnów” S.A.

**ZA NAJEMCĘ ZA WYNAJMUJĄCEGO**