**UMOWA**

**na wykonanie modernizacji obiektu nr 11 /Kuźnia/**

zawarta w dniu **……………… 2022 r**. pomiędzy:

Za**kładami Mechanicznymi „Tarnów” Spółka Akcyjna** z siedzibą w Tarnowie,
ul. Kochanowskiego 30, 33-100 Tarnów, wpisanymi do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000036320, NIP 873-000-68-35, REGON 850323251, kapitał zakładowy 32.173.350,00 zł (opłacony w całości), posiadająca status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych, którą reprezentują:

1. Robert Pacana - Członek Zarządu

2. Jaromir Gorczyca - Członek Zarządu

zwaną w dalszej treści Umowy **ZAMAWIAJĄCYM**,

**a**

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

zwanym w dalszej części Umowy **WYKONAWCĄ**,

- łącznie zwanymi dalej w treści Umowy **STRONAMI**, a każde z osobna **STRONĄ**.

o treści następującej:

Podstawą niniejszej umowy jest postępowanie nr PP/2/2022 z dnia….. przeprowadzone przez Zamawiającego wg procedury wewnętrznej Zamawiającego zgodnie z protokołem komisyjnego wyboru z dnia ……….

**§1**

1. Przedmiotem Umowy są roboty budowlane polegające na wykonaniu **modernizacji obiektu nr 11 /Kuźnia/ zlokalizowanego na terenie zakładu Zamawiającego w Tarnowie przy ul. Kochanowskiego 30**.
2. Szczegółowa specyfikacja przedmiotu umowy jest określona w Opisie Przedmiotu Zamówienia, który stanowi Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy. W zakresie nieuregulowanym w Opisie Przedmiotu Zamówienia i niniejszej umowie Wykonawca wykona umowę zgodnie z ofertą, która stanowi Załącznik nr 2 do niniejszej Umowy.
3. Wykonawca ma obowiązek zorganizować prace w sposób niezakłócający ciągłości produkcji Zamawiającego i przedsiębiorców sąsiadujących z Zamawiającym, jak również z dbałością o przepisy przeciwpożarowe i ochrony środowiska.
4. Na wykonanie prac przez podwykonawców wymagana jest zgoda Zamawiającego
w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Złamanie tego wymogu daje Zamawiającemu prawo do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
5. Wykonawca zobowiązuje się pokryć ewentualne szkody wyrządzone Zamawiającemu lub innym osobom w związku lub przy okazji prowadzenia prac budowlanych, objętych niniejszą Umową.
6. Wykonawca przed podpisaniem niniejszej Umowy przedłożył umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie szkód jakie może wyrządzić Zamawiającemu w związku lub przy okazji realizacji niniejszej Umowy na sumę nie mniejszą niż ……………… złotych, a kopia polisy do tego ubezpieczenia stanowi Załącznik nr 3 do niniejszej Umowy. Wykonawca zobowiązuje się utrzymywać ww. ubezpieczenie przez cały okres obowiązywania niniejszej Umowy.

**§2**

1. Strony postanawiają, że Wykonawca wykona przedmiot Umowy określony w §1 w terminie **do dnia ……………………. 2022 r.,** przy czym w tej dacie przedmiot Umowy powinien być gotowy do odbioru końcowego tj. powinien spełniać wymagania określone w niniejszej Umowie, w tym uwzględniać poprawki wskazane do wykonania w ramach ewentualnego odbioru wstępnego, dokonanego przed tą datą. W razie wątpliwości uważa się, że warunkiem rozpoczęcia odbioru końcowego jest usunięcie ewentualnych usterek wyszczególnionych w protokole odbioru wstępnego.
2. Z czynności odbioru zostanie sporządzony co najmniej protokół odbioru końcowego, jeżeli zaniechano odbioru wstępnego. Protokół ten będzie sporządzony w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach i powinien być podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy uprawnionych do reprezentacji – po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
3. Niezależnie od odbioru końcowego, protokolarnego odbioru wymagają prace zanikowe. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o terminie zakończenia prac zanikowych, zaś ich odbiór winien nastąpić w ciągu 3 dni roboczych od daty zawiadomienia.
4. Pozytywny wynik odbioru robót zanikowych lub odbioru końcowego nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wady wykonanych prac ujawnione w terminie późniejszym.

**§3**

1. Za należyte wykonanie niniejszej Umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **…………… zł netto** (słownie: ………….. złotych 00/100).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 powyżej zostanie powiększone o należny podatek VAT według stawki obowiązującej w momencie powstania obowiązku podatkowego.
3. Wynagrodzenie jest ryczałtowe. Koszt wywozu i utylizacji gruzu oraz wszelkich odpadów jak również niezbędnych przeróbek i dostosowań infrastruktury związanych z wykonaniem prac będących przedmiotem niniejszej Umowy pokrywa w całości Wykonawca.
4. Materiały złomowe uzyskane podczas prac budowlanych pozostają własnością Zamawiającego.
5. Z zastrzeżeniem ust. 6 poniżej wynagrodzenie będzie płatne po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru przedmiotu umowy bez zastrzeżeń, w terminie 60 dni od daty doręczeniu Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT za wykonane prace.
6. Zamawiający dopuszcza możliwość zlecenia Wykonawcy prac dodatkowych w przypadku zaistnienia takiej konieczności toku realizacji przedmiotu umowy. Zlecenie dodatkowych prac wymaga zawarcia przez strony aneksu do umowy oraz określenia wysokości wynagrodzenia Wykonawcy za ich realizację. W aneksie tym strony powinny też wskazać odpowiedni, nowy termin zakończenia wykonywania przedmiotu Umowy, wskazany w § 2 ust. 1, uwzględniający czas potrzebny do realizacji prac dodatkowych.
7. Za termin zapłaty przyjmuje się datę obciążenia przez Bank rachunku Zamawiającego.
8. Wszelkie płatności dotyczące niniejszej Umowy będą realizowane na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę, przelewem na numer rachunku bankowego podanego w treści tych faktur.

**§4**

1. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udziela ……… - miesięcznej gwarancji jakości i przedłuża na ten czas okres rękojmi. Nie dotyczy to wad ukrytych. W razie wątpliwości uważa się, że gwarancja dotyczy tego, że przedmiot gwarancji będzie posiadał jakość pozwalającą na korzystanie z niego w celu, do którego został zamówiony i nie będzie jakością odbiegał od podobnych realizacji wykonywanych przez podmioty zawodowo trudniące się wykonywaniem prac remontowo-budowalnych.
2. W okresie trwania gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia zgłoszonych mu wad przedmiotu gwarancji.
3. Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do usuwania zgłoszonych wad niezwłocznie po otrzymaniu zgłoszenia i usunąć je w terminie wyznaczonym przez Wykonawcę, uwzględniającym możliwości techniczne wykonania niezbędnych robót, nie dłuższym jednak w żadnym wypadku niż 30 dni.
4. W przypadku nieuzasadnionej odmowy usunięcia zgłoszonej wady, nieprzystąpienia Wykonawcy do usuwania wad lub ich nieusunięcia w wyznaczonym terminie, Zamawiający może zlecić jej usunięcie podmiotowi zawodowo trudniącemu się wykonywaniem prac remontowo-budowlanych na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. Wykonawca przed podpisaniem niniejszej Umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania tej Umowy, w tym w zakresie roszczeń z rękojmi i gwarancji – zwane dalej Zabezpieczeniem, w postaci Gwarancji Bankowej lub Ubezpieczeniowej, o treści Zaakceptowanej przez Zamawiającego, które opiewa na kwotę nie niższą niż 8% wartości umowy tj. ………… zł (słownie: ………………. złotych 00/100).
6. Zamawiający zwróci Wykonawcy Zabezpieczenie po upływie terminu jego ważności, który odnośnie odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie niniejszej Umowy będzie nie krótszy niż 90 dni od dnia, którym umowa powinna być wykonana,
a w zakresie odpowiedzialności z tytułu rękojmi lub gwarancji, nie krótszy niż okres 15 dni od dnia upływu okresu rękojmi lub gwarancji, w zależności od tego których z tych terminów upływa później.
7. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej Umowy Zamawiający ma prawo zaspokoić swoje roszczenia wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej Umowy także z Zabezpieczenia.

**§5**

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy (w rozumieniu punktów a)-c) poniżej), Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu następujące kary umowne:
2. 25 % wynagrodzenia netto za wykonanie Przedmiotu Umowy, o którym mowa
w §3 ust. 1, w razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
3. 0,2% wynagrodzenia netto za wykonanie Przedmiotu Umowy, o którym mowa
w §3 ust. 1, w przypadku niezrealizowania Umowy w terminie określonym w § 2 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, nie więcej jednak niż 25% wynagrodzenia netto za wykonanie Przedmiotu Umowy, o którym mowa w §3 ust. 1,
4. 0,2% wynagrodzenia netto za wykonanie Przedmiotu Umowy, o którym mowa w §3 ust. 1, w przypadku, kiedy Zamawiający nie skorzysta z uprawienia, o którym mowa
w § 4 ust. 4, za każdy dzień opóźnienia względem terminu, wyznaczonego na podstawie § 4 ust. 3.
5. Wykonawca zapłaci kary umowne w terminie 7 dni po otrzymaniu od Zamawiającego pisemnego zawiadomienia o żądaniu zapłaty tych kar.
6. Zamawiający ma prawo potrącić kary umowne, o których mowa w niniejszym paragrafie
z wynagrodzeniem należnym Wykonawcy na podstawie niniejszej Umowy.
7. Postanowienia ust. 1 nie ograniczają prawa dochodzenia przez Zamawiającego roszczeń odszkodowawczych na zasadach ogólnych, jeżeli poniesiona szkoda przewyższy wysokość ustalonej kary umownej.
8. Zapłata kar umownych nie zwalnia Zamawiającego z obowiązku wykonania niniejszej Umowy.
9. W przypadku, kiedy opóźnienie w wykonaniu niniejszej Umowy przekroczy 30 dni, Zamawiający może, według swojego wyboru, od Umowy odstąpić i żądać zapłaty kar umownych lub zlecić wykonanie/dokończenie Przedmiotu Umowy podmiotowi zawodowo trudniącemu się wykonywaniem prac remontowo-budowlanych na koszt i ryzyko Wykonawcy.

**§ 6**

1. Koordynatorami Umowy są:

a) ze strony Wykonawcy: ……………………....
(e-mail: ……………………………….),

b) ze strony Zamawiającego: Kazimierz Nowak
(e-mail: kazimierz.nowak@zmt.tarnow.pl).

**§ 7**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową, zastosowanie mają obowiązujące przepisy kodeksu cywilnego a także Ogólne Warunki Dostaw w Zakładach Mechanicznych „Tarnów” S.A.
2. W przypadku zaistnienia sporu Strony będą dążyć do załatwienia sprawy w sposób ugodowy. W przypadku nieosiągnięcia porozumienia wszelkie spory związane wykonaniem niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Zmiany w Umowie wymagają zgody obu Stron i muszą być dokonywane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach na prawach oryginału po jednym dla każdej ze Stron.
5. Załączniki stanowią integralną część niniejszej Umowy.

Załącznik nr 1 – Opis Przedmiotu Zamówienia

Załącznik nr 2 - Oferta wykonawcy

Załącznik nr 3 - Umowa ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie szkód

**ZAMAWIAJĄCY** **WYKONAWCA**